

**SPECIALIZOVANÝ PORTÁL KDE CHCI BYDLET.CZ – VÁŠ OVĚŘENÝ ZDROJ AKTUÁLNÍCH INFORMACÍ O REZIDENČNÍM DEVELOPMENTU V ČR, JIŽ OD ROKU 2007**



Vážené čtenářky, vážení čtenáři,

zhruba o deset tisíc korun vzrostla ve druhém čtvrtletí letošního roku meziročně cena nového bytu v Praze. Vyjádřeno procenty, jedná se o dvacetiprocentní nárůst. A i když je tento skok, který ve svých společných analýzách zaznamenaly společnosti Trigema, Skanska Realty a Central Group, zčásti způsoben i tím, že z developerských projektů mizí jako první levnější a menší byty a ve statistikách se nejdéle drží ty dražší, ceny bytů v metropoli bezesporu rostou. A rostou i v Brně, jak je patrné z níže uvedených sledování portálu Realitymix.cz, zaznamenávajících nabídkovou cenu nového bydlení. Průměrná cena nových bytů, které byly v Brně v nabídce koncem června, se podle Trigemy dokonce „usadila“ na cca 56 tisících za metr čtvereční. Trh v Brně, který trhá rekordy i v prodejích, jsme pro vás zmapovali v našem výběru o pár řádků níže. A do Prahy vás zavedeme na straně dvě.

Příjemnou druhou polovinu léta vám přeje Jana Hrabětová, šéfredaktorka

## Brno: Průměrná nabídková cena nového bytu (v Kč/m<sup>2</sup>)

	Prům. výměra	Prům. cena/m <sup>2</sup>	Prům. cena nového bytu v Kč
<b>k 1. 7. 2011</b>	72 m <sup>2</sup>	35 557 Kč/m <sup>2</sup>	2 568 104 Kč
<b>k 1. 7. 2012</b>	71 m <sup>2</sup>	35 267 Kč/m <sup>2</sup>	2 516 475 Kč
<b>k 1. 7. 2013</b>	69 m <sup>2</sup>	38 515 Kč/m <sup>2</sup>	2 769 740 Kč
<b>k 1. 7. 2014</b>	72 m <sup>2</sup>	42 010 Kč/m <sup>2</sup>	3 089 866 Kč
<b>k 1. 7. 2015</b>	78 m <sup>2</sup>	45 606 Kč/m <sup>2</sup>	3 322 479 Kč
<b>k 1. 7. 2016</b>	74 m <sup>2</sup>	51 892 Kč/m <sup>2</sup>	3 818 550 Kč

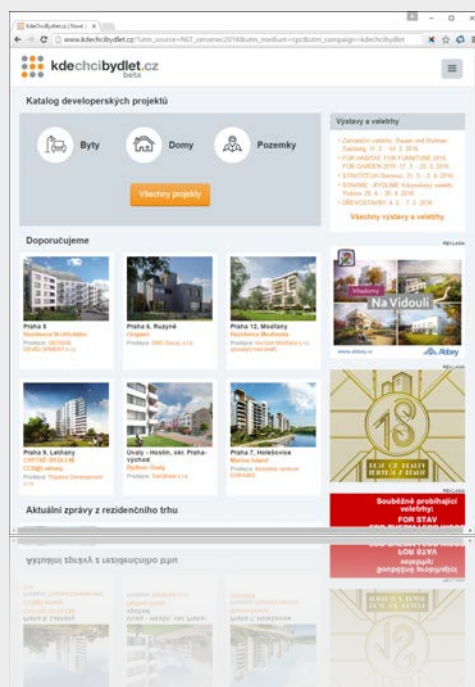
Zdroj: RealityMix.cz

## Výběr aktuálních projektů s nabídkou nových bytů v Brně

- V druhé polovině června byla v Božetěchově ulici v Brně – Králově Poli zahájena výstavba **bytového komplexu Božetěchova**. Devítipodlažní polyfunkční dům s venkovním parkovacím stáním nabízí celkem 68 bytů ve velikostní kategorii 1+kk až 2+kk. Dokončení jeho výstavby je plánováno na 3. čtvrtletí příštího roku.
- Pětačtyřicet bytů 1+kk až 5+kk představuje **Rezidence DUO** v Brně-Sadové, jejíž výstavba byla na pozemku mezi ulicemi Křivého a Kociánka odstartována letos v dubnu. Kolaudace Rezidence, kterou tvoří dva bytové domy, je naplánována na závěr roku 2017.
- **Rezidence Kociánka**, to je další bytový projekt vyrůstající v Králově Poli, v části Sadová. Zájemci o bydlení v této části Brna si mohou vybírat z 32 bytů a šesti ateliérů o dispozicích 1+kk až 4+kk. Dokončení projektu by mělo proběhnout v druhé polovině roku 2017.
- V Kollárově ulici v blízkosti Mojžírova náměstí v Králově Poli bude stát další bytový projekt, jehož noví obyvatelé by se do něj mohli začít stěhovat koncem roku 2017. Nese název **Rezidence Kollárova** a ve dvou různě velkých domech nabízí 31 nových bytů 1+kk až 5+kk a dva komerční prostory.
- Počátkem letošního června se v Brně začal stavět i **Bytový komplex Nová Křenová** zahrnující dva polyfunkční domy se 48 bytovými jednotkami 1+kk až 4+kk a pěti nebytovými prostory. Najdete ho v Křenové ulici nedaleko centra města.
- Od října roku 2015 vyrůstá ve Slepé ulici v Brně – Černých Polích nový bytový dům nazvaný **Rezidence Slepá**. Nabídku nového bydlení v Brně rozšířil o 42 bytových jednotek ve velikostní kategorii 1+kk až 4+kk, které budou k nastěhování připraveny v první polovině roku 2017.
- V Gajdošově ulici v Brně-Židenicích stojí již dokončený bytový dům pojmenovaný **Fénix Resort**. Na šesti nadzemních podlažích se nachází 52 bytů v dispozicích 2+kk a 3+kk.
- K dalším brněnským projektům, které mají v současné době v nabídce volné byty, patří například i **LIVE UP** v Bohunicích, **Bytový dům VISTA** na Černých Polích, **Bytový dům Šámalova** či **Rezidence Juliána** v Židenicích.

Přehled projektů realizovaných na území ČR najdete v adresáři portálu [www.kdechcibydlet.cz](http://www.kdechcibydlet.cz)

## [www.kdechcibydlet.cz](http://www.kdechcibydlet.cz)



## Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
<b>Hrubý domácí produkt v ČR</b>	1. čtvrtletí 2016	+3,0 %
<b>Míra inflace</b>	červen 2016	+0,3 %

Kurz k 27. 7. 2016  
Aktuální kurz eura a dolaru: [www.cnb.cz](http://www.cnb.cz)

<b>Stavební produkce</b>	květen 2016	-4,3 %
<b>Počet vydaných stavebních povolení</b>	květen 2016	+9,7 % (7 907)
<b>Orientační hodnota povolených staveb</b>	květen 2016	+41,2 % (30,8 mld. Kč)
<b>Počet zahájených bytů</b>	květen 2016	+44,6 % (2 632 bytů)
<b>Počet dokončených bytů</b>	květen 2016	+61,4 % (2 500 bytů)

(Zdroj: ČSÚ)



## **PRAHA 10 – VRŠOVICE** **BYTY VRŠOVICE (4BLOK)**

Celkem 210 nových bytů nabízí rezidenční developerský projekt vyrůstající na pozemku bývalého areálu Tesla mezi ulicemi Vršovická, Altajská, Kavkazská a Archangelská. V nabídce jsou bytové jednotky ve velikostní kategorii 1+kk až 5+kk, do nichž se jejich noví majitelé budou moci začít stěhovat na podzim příštího roku.

Developer: **Crestyl**

Prodejce: **Professionals**



## **PRAHA 5 – STODŮLKY** **VILADOMY NA VIDOULI**

Na přelomu srpna a září bude v rámci projektu Viladomy Na Vidouli, který je situován do uzavřeného areálu mezi ulicemi K Hájům a Jindrova, zkolaudována poslední budova – bytový dům o 24 jednotkách. Čtyři viladomy, v nichž se nachází celkem 26 bytů, byly zkolaudovány již vloni. Všechny byty, a to jak v bytovém domě, tak ve viladomech, mají terasu, balkon či předzahrádku.

Developer: **Abbey**

Prodejce: **COMMCO, HANEX GROUP**



## **PRAHA 5 – HLUBOČEPY** **SKY BARRANDOV**

Na svažitém pozemku na pražském Barrandově vyrůstá postupně ve dvou etapách rezidenční projekt, jehož výsledná vnější podoba pochází z dílny renomované architektky Evy Jiříčné. Dokončení první etapy je plánováno na závěr roku 2016, druhá etapa začala na pozemku mezi ulicemi Geologická a Devonská růst na počátku léta 2016 – celý projekt by tak měl být hotov v závěru roku 2017.

Developer: **K+D Devonská**

Prodejce: **K+D Devonská**



## **PRAHA 8 – DOLNÍ CHABRY** **NOVÉ CHABRY**

Posledních patnáct volných bytů zbývá na prodej ve viladomech E, vyrůstajících v rámci projektu Nové Chabry. Ten po svém dokončení nabídne bezmála čtyři stovky nových bytů mnoha velikostních kategorií. Součástí projektu je i komerční centrum. Viladomy A, B, C a D jsou již hotovy a vyprodány, dokončení domu E je naplánováno na podzim příštího roku.

Developer: **Star Group**

Prodejce: **Prodejní kancelář – Nové Chabry**

Reklama –

**FOR**<sup>®</sup>

**ARCH**

27. MEZINÁRODNÍ STAVEBNÍ VELETRH

**20. – 24. 9. 2016**



**POPTÁVKA  
ÚČASTI**

**PVA**  
**EXPO PRAHA**



Výstavy, veletrhy, konference, diskusní setkání, profesní vzdělávání, semináře...

#### Soutěž

### BEST OF REALTY – NEJLEPŠÍ Z REALIT

Uzávěrka přihlášek do 18. ročníku soutěže

**Termín:** 5. 9. 2016

[www.bestofrealty.cz](http://www.bestofrealty.cz)

#### Seminář

### PŘÍPRAVA K AUTORIZAČNÍM ZKOUŠKÁM ČKAIT

**Termín konání:** 6. 9. 2016

**Místo konání:** Praha 7, Studio Axis

[www.studioaxis.cz](http://www.studioaxis.cz)

#### Rekvalifikační kurz

### OBCHODNÍK S REALITAMI

**Termín konání:** 3.–8. 9., 13.–15. 9.,  
20.–23. 9. 2016

**Místo konání:** Brno – Černá Pole, budova  
Mendelovy univerzity

[www.arkcr.cz](http://www.arkcr.cz)

#### Rekvalifikační kurz

### OBCHODNÍK S REALITAMI

**Termín konání:** 5.–6. 10., 12.–13. 10., 19.–20. 10.,  
2.–3. 11., 9.–10. 11., 15.–16. 11. 2016

**Místo konání:** Praha 10, sídlo Asociace realitních  
kanceláří ČR

[www.arkcr.cz](http://www.arkcr.cz)

#### Diskusní setkání

### EKONOMICKÝ SEGMENT BYDLENÍ

**Termín konání:** 14. 9. 2016

**Místo konání:** Praha

[www.stavebni-forum.cz](http://www.stavebni-forum.cz)

#### Veletrh

### STAVÍME, BYDLÍME, CHODSKÝ VELETRH

**Termín konání:** 12.–14. 8. 2016

**Místo konání:** Hala TJ Jiskra, Domažlice

[www.omnis.cz](http://www.omnis.cz)

#### Výstava

### FLORIA, LÉTO

**Termín konání:** 25.–28. 8. 2016

**Místo konání:** Výstaviště Floria, Kroměříž

[www.vystavistefloria.cz](http://www.vystavistefloria.cz)

#### Veletrh

### ZEMĚ ŽIVITELKA

**Termín konání:** 25.–30. 8. 2016

**Místo konání:** Výstaviště České Budějovice

[www.vcb.cz](http://www.vcb.cz)

#### Výstava

### ZAHRADA ČECH, EKO STYL

**Termín konání:** 9.–17. 9. 2016

**Místo konání:** Výstaviště Zahrada Čech,  
Litoměřice

[www.zahrada-cech.cz](http://www.zahrada-cech.cz)

#### Veletrh

### FOR ARCH

**Termín konání:** 20.–24. 9. 2016

**Místo konání:** PVA Expo Letňany, Praha 9

[www.forarch.cz](http://www.forarch.cz)

#### Veletrh

### FOR WOOD, FOR STAV

**Termín konání:** 20.–24. 9. 2016

**Místo konání:** PVA Expo Letňany, Praha 9

[www.for-wood.cz](http://www.for-wood.cz)

[www.forstav.cz](http://www.forstav.cz)

#### Výstava

### PROSTORY TOUHY:

### JE ARCHITEKTURA SEXY

**Termín konání:** 5. 8.–25. 9. 2016

**Místo konání:** Galerie J. Fragnera, Praha 1

[www.gjf.cz](http://www.gjf.cz)

#### Výstava

### VÝSTAVA NÁVRHŮ Z ARCHITEKTO- NICKO-UMĚLECKÉ SOUTĚŽE

na podobu památníku Jana Palacha

**Termín konání:** do 21. 8. 2016

**Místo konání:** Nová budova Národního muzea,  
Praha 1

[www.nm.cz](http://www.nm.cz)

#### Výstava

### RETRO 70. A 80. LET

**Termín konání:** do 16. 10. 2016

**Místo konání:** Galerie Tančící dům, Praha 2

[www.galerietancidum.cz](http://www.galerietancidum.cz)

#### Výstava

### KAREL NEPRAŠ: RODINA PŘIPRAVENÁ K ODJEZDU

**Termín konání:** do 17. 10. 2016

**Místo konání:** Galerie DOX, Praha 7

[www.doxprague.org](http://www.doxprague.org)

#### Výstava

### MARTIN RAJNIŠ: PRVNÍ ARCHITEKTURA

**Termín konání:** do 6. 11. 2016

**Místo konání:** Brno, J. Nečase 2

[www.informuji.cz](http://www.informuji.cz)

#### Prohlídka

### ROTHMAYEROVA VILA, MÜLLEROVA VILA

Vily jsou otevřeny v úterý, čtvrtek, v sobotu  
a v neděli, prohlídka je možná pouze po  
předchozí rezervaci.

[www.muzeumprahy.cz/rothmayerova-vila](http://www.muzeumprahy.cz/rothmayerova-vila)

[www.muzeumprahy.cz/mullerova-vila](http://www.muzeumprahy.cz/mullerova-vila)

#### Výstava

### FRANTIŠEK DRTIKOL

**Termín konání:** stálá expozice

**Místo konání:** Galerie F. Drtikola, Příbram

[galerie-drtikol.com](http://galerie-drtikol.com)

Reklama –

## KDE CHCI BYDLET, podzim/zima 2016

**PŘEDSTAVTE SVÉ REZIDENČNÍ PROJEKTY, PRODUKTY A SLUŽBY  
v právě připravovaném tištěném magazínu**

Informace o možnostech prezentace v magazínu KDE CHCI BYDLET

Vám poskytne: Sylva Šefránková, [sylva.sefrankova@kdechcibydlet.cz](mailto:sylva.sefrankova@kdechcibydlet.cz),

+420 604 340 475

**Uzávěrka příjmu objednávek: 22. srpna 2016**

KDE CHCI BYDLET, podzim/zima 2016 vychází 19. září 2016 a bude  
distribován mj. na veletrhu FOR ARCH a veletrhu FOR Interior





**● Ministerstvo financí opět ve velkém prodává dluhopisy. Státní dluh se přiblížil bilionu a 700 miliardám korun**

I v období, kdy státní rozpočet vykazuje rekordní přebytky, státní dluh stoupá. Během prvního pololetí vzrostl o 18 miliard korun na 1,691 bilionu korun, informovalo v pátek ministerstvo financí. Na každého Čecha tak hypoteticky připadá dluh zhruba 160 000 korun.

[Celý článek na \*\*www.ihned.cz\*\*](#)

**● Postavit rodinný dům bude jednodušší. Nově to půjde bez stavebního povolení**

Kdo si chce dnes postavit rodinný dům, chatu, bazén nebo obyčejný plot, musí projít úporným a zdoluhavým vyřizováním. Brzy to má ale být snazší a rychlejší. Podle plánu ministerstva pro místní rozvoj má malým stavebníkům ubýt papírování i čekání na úřadech už v příštím roce.

[Celý článek na \*\*www.ihned.cz\*\*](#)

**● Ačkoli developeři v Brně zdrazují, nové byty jdou na odbyt a navíc jich i ubývá**

Za prvních šest měsíců letošního roku developeři ve svých rezidenčních projektech realizovaných v Brně prodali 907 bytových jednotek. Pouhá padesátka bytů tedy chyběla k tomu, aby se za půl roku v metropoli Jihomoravského kraje prodalo stejně jako za celý rok 2015.

[Celý článek na \*\*www.kdechcibydl.cz\*\*](#)

**● Brexit očima architektky Jitky Pucandlové: Bojíme se, že to nejhorší teprve přijde**

Dopady brexitu mohou třicetileté české architektce Jitce Pucandlové pořádně zkomplikovat život. Svého přítele, také začínajícího architekta původem z Itálie, poprvé potkala na studijním pobytu v belgickém Gentu.

[Celý článek na \*\*www.ekonom.cz\*\*](#)

**● Byt hrdý na své náměstí**

Že to nejde? Ale kdež. Město Frýdlant, ukryté v jednom ze severočeských výběžků, svědčí o opaku. Přesněji jeho náměstí, které i pár let po rekonstrukci ukazuje, jak dobrou volbou byla dvojice architektů Jiří Jandourek a Vladimír Balda. To ostatně potvrzuje i nominace projektu na ČCA 2016

[Celý článek na \*\*www.earch.cz\*\*](#)

**● Mosaz jako živá voda**

Architekti z Adins – Van Loovern Architecten přistoupili k projektu modernizace historické budovy nadčasově. Na fasádu domu, která směřuje na hlavní náměstí Grote Markt belgického města Kortrijk, použili mosaz – materiálově ji tak včlenili do stávajícího kontextu města a zároveň se formou nevychýlili od současnosti.

[Celý článek na \*\*www.earch.cz\*\*](#)

**● Líp než v Česku se z postkomunistických zemí žije ve Slovinsku a Estonsku, žebříčku vévodí západní Evropa**

Nejlepším místem k životu je západní a severní Evropa. První neevropská země v žebříčku je Austrálie, až na 11. místě. Vyplývá to z analýzy společnosti Boston Consulting Group, která se zaměřila na kvalitu života ve více než 160 státech světa.

[Celý článek na \*\*www.ihned.cz\*\*](#)

**● Realitní červen: vstříc prázdninám, těhotným Metropolitním plánem**

Nikoli všichni budou v letních měsících odpočívat. Zejména to platí pro ty, kteří mají co do činění s Metropolitním plánem.

[Celý článek na \*\*www.stavebni-forum.cz\*\*](#)

- **KLADNO** – Již průběhu posledního čtvrtletí letošního roku se do svých nových domovů budou moci začít stěhovat majitelé nových bytů, které jsou dokončovány v rámci první fáze třetí etapy projektu **Garden Park Kročehlavy** (domy 1A až 1F).
- **PRAHA 4 (12)** – Již v srpnu bude zahájena výstavba další etapy **Modřanského Háje** – tu budou tvořit bytové domy C a E a rodinné domy F.
- **ČESKÉ BUDĚJOVICE** – Poslední tři bytové jednotky zbývají na prodej v právě dokončeném a zkolaudovaném rezidenčním developerském projektu, který vyrostl v českobudějovické ulici **U Lesa**.
- **STĚŽERY** – Výstavbou dalších dvou viladomů (C a E) pokračuje rozvoj obce Stěžery v Královéhradeckém kraji; domy navazují na desítku řadových domů a dva domy bytové, které zde byly v rámci projektu **Zahradní čtvrt'** již dokončeny.
- **ČESKÉ BUDĚJOVICE** – Celkem 74 bytů představuje první etapa nového developerského projektu, vyrůstajícího na okraji sídliště Vltava, v těsné blízkosti lesa a Vrbenských rybníků; projekt nese název **Rezidence Tyto Alba**.
- **PRAHA 5** – Podzemní podlaží rezidenčního projektu nazvaného **Barrandovská zahrada**, který je zasazen do terasovité zahrady, jsou v těchto dnech dokončovány v ulici Pod Ateliéry.
- **TACHOV** – V červenci proběhla kolaudace bytového projektu **TŘEŠŇOVKA – TACHOV – Sídlíště západ**, který tvoří dvě budovy o třech nadzemních podlažích, v nichž se nachází celkem 22 bytů.
- **BRNO** – V Křenové ulici v blízkosti centra Brna roste nový polyfunkční komplex **Nová Křenová**, v němž bude vybudováno pět nebytových a 48 bytových jednotek.
- **PROSTĚJOV** – Nové byty z druhé etapy projektu **Nová Okružní** rozšířily od července letošního roku nabídku nového bydlení v Prostějově – první etapa tohoto projektu je již vyprodána.
- **PRAHA 5** – Lexus Norton zahájil prodej bytů v projektu **Panorama Hlubočepy**, který tvoří dva bytové domy zasazené do svažitého terénu, v nichž se nachází celkem 31 jednotek o dispozicích 2+kk až 4+kk.

Bližší informace o uvedených projektech a další aktuální informace z rezidenčního trhu najdete v portálu **Kde Chci Bydlet.cz** v rubrice **Novinky**.